

## LA CORTE DI VIA AROLDI



Tel. 345 6352471

[www.lacortediviaroldi.it](http://www.lacortediviaroldi.it)

VIADANA



## CHIAMA SUBITO, QUESTA È UN'OCCASIONE UNICA!

Una combinazione per realizzare il sogno di acquistare **un'abitazione totalmente rinnovata, in classe energetica A1 praticamente a metà prezzo**, da pagare in 20 o 30 anni. Grazie agli incentivi statali appena introdotti, tramite un istituto di credito pronto a concedervi un mutuo a condizioni vantaggiose, con la collaborazione di una primaria impresa di costruzioni della zona che sarà pagata mediante cessione dei crediti fiscali futuri.

**Immobiliare Modena Nord srl**, titolare dell'intervento "La Corte di Via Aroldi" in centro a Viadana, è in grado di scontare all'acquirente il costo dell'efficientamento energetico e buona parte della ristrutturazione. In sostanza si può acquistare un **appartamento totalmente nuovo**,

con il cappotto, gli infissi nuovi, i pavimenti nuovi, la caldaia moderna, **in Classe Energetica A1** al prezzo di un appartamento usato da ristrutturare in classe G. **Un'opportunità veramente unica ed irripetibile, che insieme ai tassi di mutuo ai minimi storici, è da cogliere al volo!**

1



Unità con una camera da letto, **nuova in classe A1**, con garage e posto auto (83 mq comm.) Valore 150.000 €

Prezzo pagato: **96.000 €**, risparmio: **54.000 €**

Rata mensile con zero anticipo: **340 €**

2



Unità con due camere da letto, **nuova in classe A1**, con garage e posto auto (97 mq comm.) Valore 175.000 €

Prezzo pagato **111.000 €**, risparmio **64.000 €**

Rata mensile con zero anticipo: **393 €**

Risparmio sul riscaldamento confronto ad analogo appartamento in Classe Energetica G: **420 € all'anno**

3



Unità con tre camere da letto, **nuova in classe A1**, con garage e posto auto (146 mq comm.) Valore 262.000 €

Prezzo pagato **168.000 €**, risparmio **94.000 €**

Rata mensile con zero anticipo: **595 €**

Risparmio sul riscaldamento confronto ad analogo appartamento in Classe Energetica G: **600 € all'anno**

## Buon Natale e Buone feste!

